

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Югстрой"

(ИНН 6165163230)

(наименование застройщика,

344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 78г,

тел. 8-960-458-12-84

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «10» Августа 2016 г.

№ 61-310-889901-2016

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на первом этаже и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Урицкого, 74/10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0027-16 от 05.08.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0420161794400280 от 20.04.2016г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проект-Сервис-Дон"
4	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на первом этаже и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Урицкого, 74/10	
<b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на первом этаже и подземной автостоянкой</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	6325,53
	Объем (куб.м.):	20940,54
	Количество этажей (шт.):	4-9
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	1075,92
4.1	Иные показатели:	этажность - 3-8; количество квартир - 120; общая площадь квартир - 3517,91 кв.м; общая площадь подземной автостоянки - 552,75 кв.м; вместимость автостоянки - 19 машино-мест, в том числе для МГН - 9 машино-мест; площадь неотапливаемых помещений - 274,65 кв.м; площадь эксплуатируемой кровли - 266,22 кв.м; Офис №1 (общая площадь - 173,38 кв.м; полезная площадь - 173,38 кв.м; расчетная площадь - 173,38 кв.м); Офис №2 (общая площадь - 180,61 кв.м; полезная площадь - 180,61 кв.м; расчетная площадь - 173,69 кв.м); Офис №3 (общая площадь - 73,93 кв.м; полезная площадь - 73,93 кв.м; расчетная площадь - 66,68 кв.м); Офис №4 (общая площадь - 211,82 кв.м; полезная площадь - 211,82 кв.м; расчетная площадь - 204,92 кв.м);

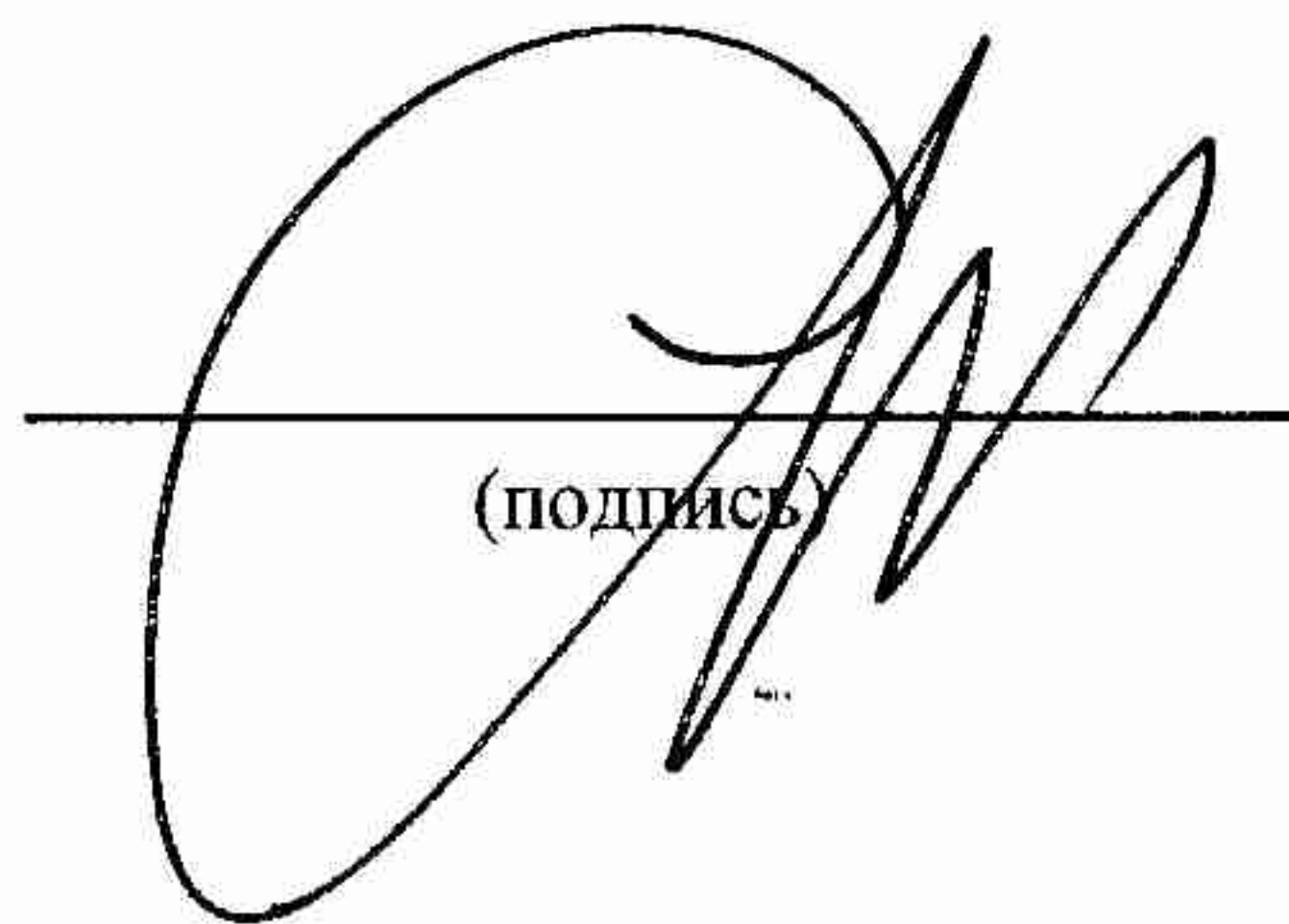
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, пер. Урицкого, 74/10
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» Августа 2018 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 1-2016-ПОС)

**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



  
(подпись)

**Ю.Я. Дворников**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью \_\_\_\_\_ лист \_\_\_\_\_  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону Ю. Дворников

